

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1123**

10 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 42424/1450

Επαναδημοσίευση της με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/οικ. 14788/513/21.5.90 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Εγκριση μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μαδυτου Ν. Θεσσαλονίκης» που είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 427 Δ της 27.4.90) χωρίς τα διαγράμματα που την συνόδευαν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «είσοδος - έξοδος παραμονής εργασία απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 184 Α της 4.12.91).

2. Το γεγονός ότι η ΔΠ/ΠΜ/οικ. 14788/513/21.3.90 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης και επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μαδύτου Ν. Θεσσαλονίκης» είχε δημοσιευθεί, (σύμφωνα με την τότι ισχύουσα Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ η οποία μεταγενέστερα κρίθηκε από το Σ.τ.ε. αντισυναγματική), χωρίς τα διαγράμματα που την συνόδευαν, αποφασίζουμε:

1. Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/οικ. 14788/513/21.3.90 Απόφασηση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης ρυμοτομικύ σχεδίου οικισμού Ν. Μαδύτου Ν. Θεσ/νίκης μαζί με τα εννέα (9) διαγράμματα κλίμακα 1:1000 που είχαν θεωρηθεί από την τότε προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης ως γνωμοδότησης ΣΧΟΠ και την συνόδευαν.

2. Το κείμενο της αναδημοσιευόμενης απόφασης έχει ως ακολούθως:

«Αριθμ. ΔΠ/Π.Μ/οικ. 14788/513 (6)

Έγκριση μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μαδύτου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και με το Ν. 1577/85.

3. Το Ν.1337/83 «επέκταση Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

4. Το Π.Δ/γμα 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Το Π.Δ/γμα 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.

6. Το Ν.1577/85 περί ΓΟΚ.

7. Το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού (εγκεκριμένη διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας).

8. Την 767/15.8.86 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης περί καθορισμού ορίων κ.λ.π. Ν. Μαδύτου όπως τροποποιήθηκε με την 3910/25.9.87 απόφαση.

9. Το Π.Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/87) κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης.

10. Τις υπ' αριθμ. 65/88, 71/88, 35/89 και 48/89 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μαδύτου.

11. Τις 1/7.2.89 και 623/27.6.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ. Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Ν. Μαδύτου Ν. Θεσ/νίκης και ειδικότερα..

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ν. Μαδύτου (εγκεκριμένη διανομή Υπ. Γεωργίας), με την οποία καθορίζονται πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πρασίνου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, αθλητισμού, εκδηλώσεων, διοίκησης, πολιτιστικού κέ-

ντρου, κοινοτ. εμπορίου, Κοινοτ. βιβλιοθήκης και τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο μέσα στην οριοθετημένη περιοχή του οικισμού και πέραν αυτής (επέκταση) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, στάθμευσης, παιδικής χαράς, τουρισμού, αναψυχής, εμπορίου, εκκλησίας, δεξαμενής, διοίκησης.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Ν. Μαδύτου του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τα άρθρα 1 και 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους του ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Άρθρο 5

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτος δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50), τριών (3) μέτρων και έντεκα μέτρων (11) όπως φαίνεται στα διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, και Γ1 όπως παρακάτω:

Τομέας Ι, Α

1. Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85).

2. Ποσοστό κάλυψης όπως διάγραμμα κάλυψης που ακολουθεί τα σχήματα των οικοδομικών τετραγώνων περίγραμμα οικοδομικών γραμμών.

3. Συντελεστής δόμησης

-Για τα πρώτα 100μ² επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1,6.

-Για τα επόμενα 100μ² επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,8.

-Για το πέραν των 200μ² τμήμα επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Τομέας Ι, Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200)μ².

Κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με οποιο πρόσωπο και εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης

-Για τα πρώτα 100² επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1,6

-Για τα επόμενα 100μ² επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,8.

-Για το πέραν των 200μ² τμήμα επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Τομέας ΙΙ Γ-Γ1

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα για τον τομέα Γ1.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μέτρα για τον τομέα Γ.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) μ².

Κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος (ΦΕΚ Δ/ 3.5.85).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης

-Για τα πρώτα 100μ² επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1,6.

Για τα επόμενα 100μ² επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,8.

-Για το πέραν των 200μ² τμήμα επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Τομέας ΙΙ Γ-Γ1

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα για τον τομέα ΓΙ.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μέτρα για τον τομέα Γ.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) μ².

Κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.

Κατά τα λοιπά για όλους τους τομείς ισχύει η 767/ 15.8.86 απόφαση Νομάρχη Θεσ/κης περι καθορισμού ορίων κ.λπ. Ν. Μαδύτου όπως τροποποιήθηκε με την 3910/25.9.87 απόφασση Ειδικά για το χώρο των εργατικών κατοικιών ισχύει η Δ11/11Μ/24012/1186/29.4.88 (ΦΕΚ 510/18.7.88) απόφαση Νομάρχη Θεσ/κης «περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ΑΟΕΚ Ν. Μαδύτου «Ελλήσποντος».

Άρθρο 7

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει μετά από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ»

3. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατι-

κού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ (Κοιν. Ν. Μαδύτου).

4. Η παρούσα απόφαση και τα εννέα (9) διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 41 Ν. 1947/91).

5. Η ισχύς της παρούσης να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αναδημοσιευόμενης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στην 27.4.90, ημερομηνία της πρώτης δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

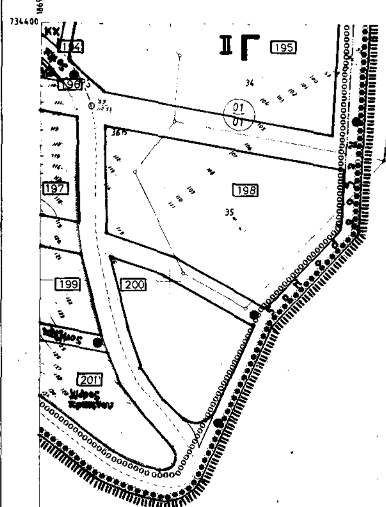
Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ. 01.61
01/11.03





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

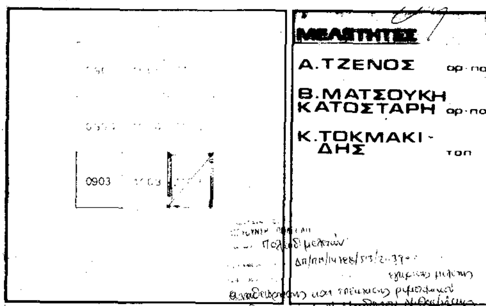
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- KX — Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος / Public open space
- P — Χώρος στάθμευσης / Parking area — Σταθμός στάθμευσης
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μνημείου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Site of Natural Beauty
- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- ΖΚΣ — Ορια Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
- Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Max Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- A, B, Γ
- Ορια ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II		
Σ.Δ.	3910-25.9.87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ. ΝΙΚΗΣ	0,8		

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	Α		Β		Γ		Γ1	
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ				-			
Π.Κ. (%)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ				70			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985		10	200	15	400	10	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-				ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985			
Μ.Υ. (μ)					7,5			
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.					2			



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α. ΤΖΕΝΟΣ ορ-πολ
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ ορ-πολ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ τοπ

Δπ/πμ/14788/513/21-3-90
21-3-90

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 ΟΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 87 [redacted]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
[redacted] ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ [redacted]

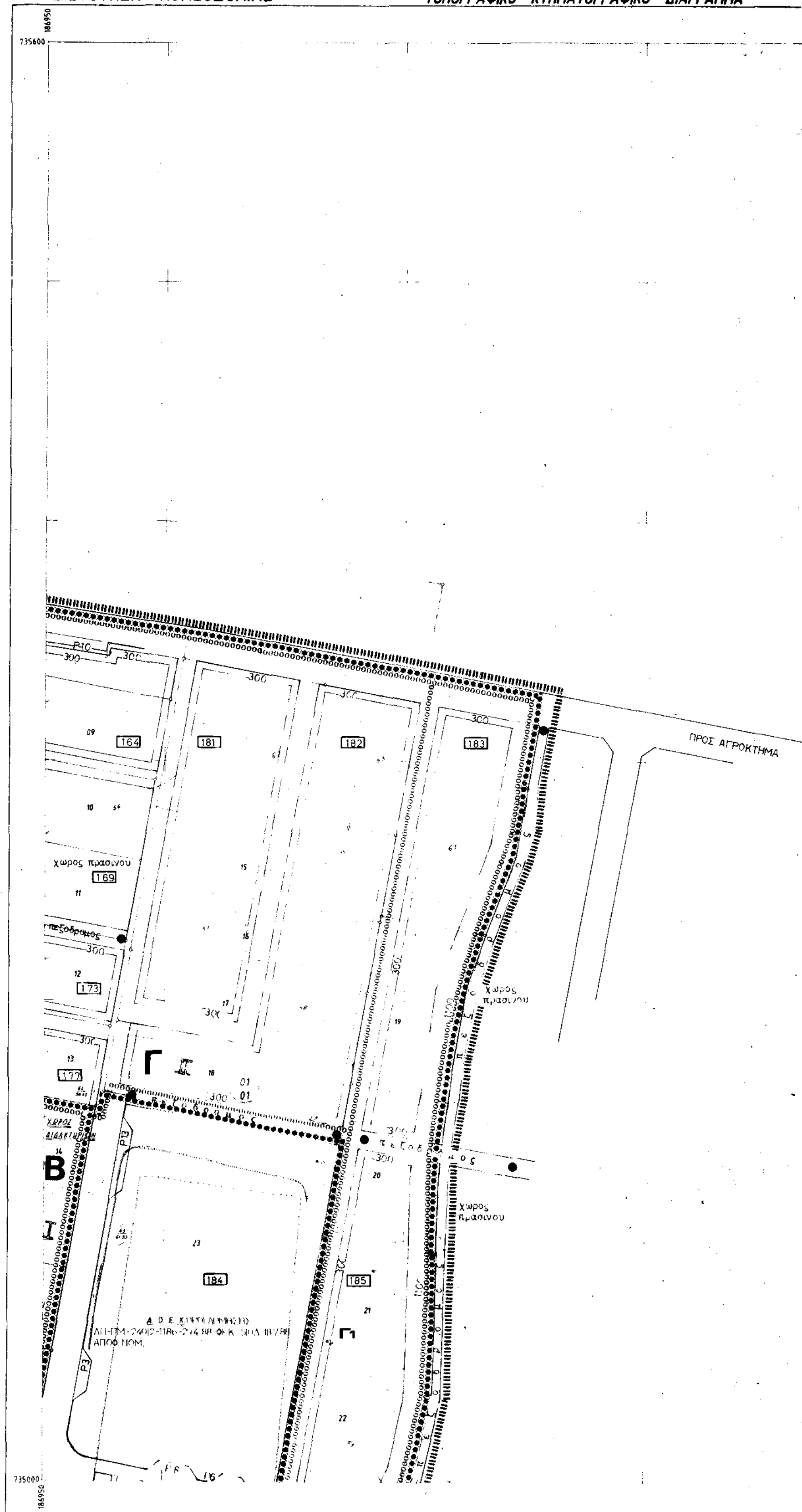
Δπ/πμ/14788/513/21-3-90
2478/27.4.90

Ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0.00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= -0° 15' απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	079	ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγειν
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Αυγουστος 1987	



Ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0.00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= -0° 15' απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ. 01.61
01/1105

187400
735600

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας · Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμη (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ιδιωτικός Χωρος σε κοινη χρηση / Private Open Space in common use
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Α — Αμιγης Κατοικια / Residential
- Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services Recreation
- ΚΧ — Ελευθερος χωρος Κοινοχρηστος / Public open space
- Ρ — Χωρος σταθμευσης / Parking area
- P5 — Σταση σταθμευσης
- Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικου Καλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- (ΑΠ) Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
- ΣΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Σ Κ Σ) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, … — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- 000000000 — Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης / Building Regulations district boundary
- Α, Β, Γ — Τομεις λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations districts
- όρια ρέματος, ποταμού, λίμνης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II		
Σ.Δ.	3910-25.9.87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ. ΝΙΚΗΣ	0,8		

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Γ1
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	-		
Π.Κ. (%)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	70		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985	10 200	15 400	10 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985		
Μ.Υ. (μ)	7,5			
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
[redacted] ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ [redacted]

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΔΠ/ΠΜ/Μ.ΤΕΕ/5131 21.3.90 … του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύθηκε …
Φ.Ε.Κ. 243 Δ/27.4.90

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναρτήθηκε από 2-7-90 για 15 συνεχείς ημέρες.
Θεσσαλονίκη 20-7-1990
Ο αναρτήσας

0903

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ τοπ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
… Πολεοδ. μελετών
… ΔΠ/ΠΜ/Μ.ΤΕΕ/5131 21.3.90 Απόφασε … έγκρισιν μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μαδύτου Ν. Θεσ/νίκης
21.3.90

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

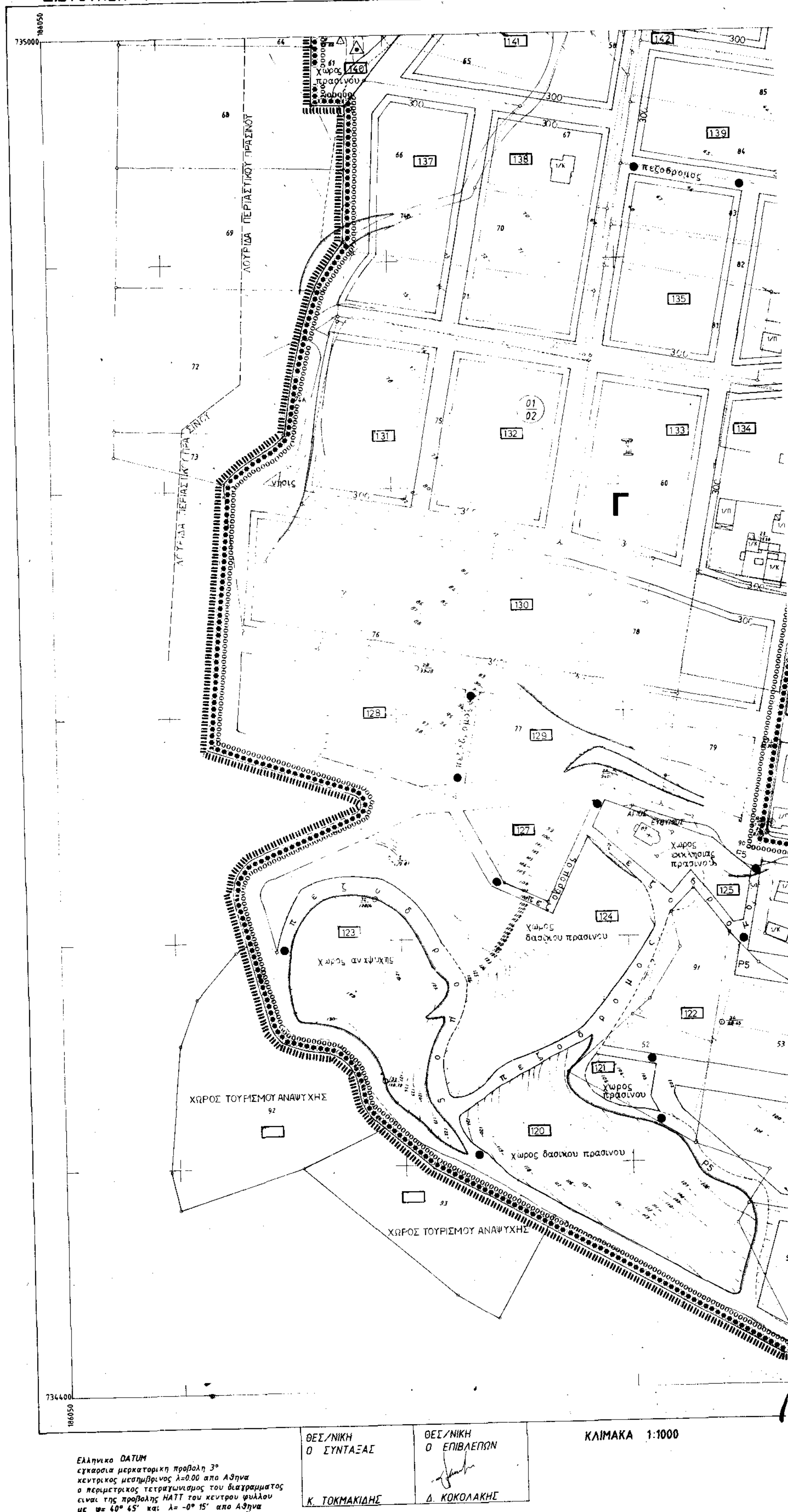
ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 ΟΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 87

187400
735000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	079	ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Αυγουστος 1987	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

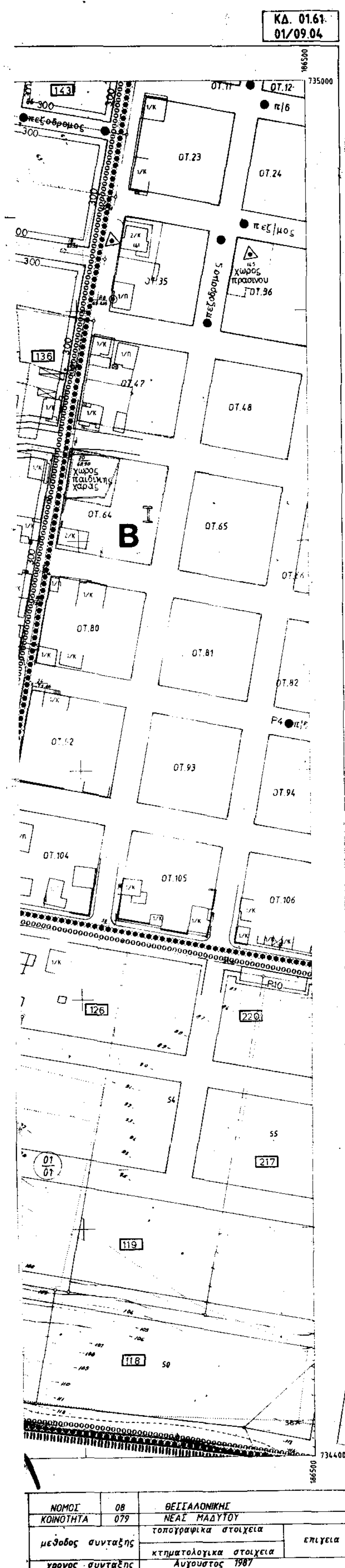
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0.00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= -0° 15' απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- Στοά — Arcade
- Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση — Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- A — Αμιγής Κατοικία — Residential
- Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή — Retail Trade Services Recreation
- KX
- P
- Στάσις αποβιβάσεως
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
- Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους — Natural Beauty
- I, II, ...
- A, B, ...

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	3910-25.9.87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	A	B		Γ		Γ1	
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	-					
Π.Κ.	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	70					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985	10	200	15	400	10	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985					
Μ.Υ.	7,5						
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

...ΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ ...ΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21-3-90 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 247Δ' / 27-4-90

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναρτήθηκε από 2-7-90 για 15 συνεχείς ημέρες.
Θεσσαλονίκη 20-7-1990
Ο αναρτήσας

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ τοπ.

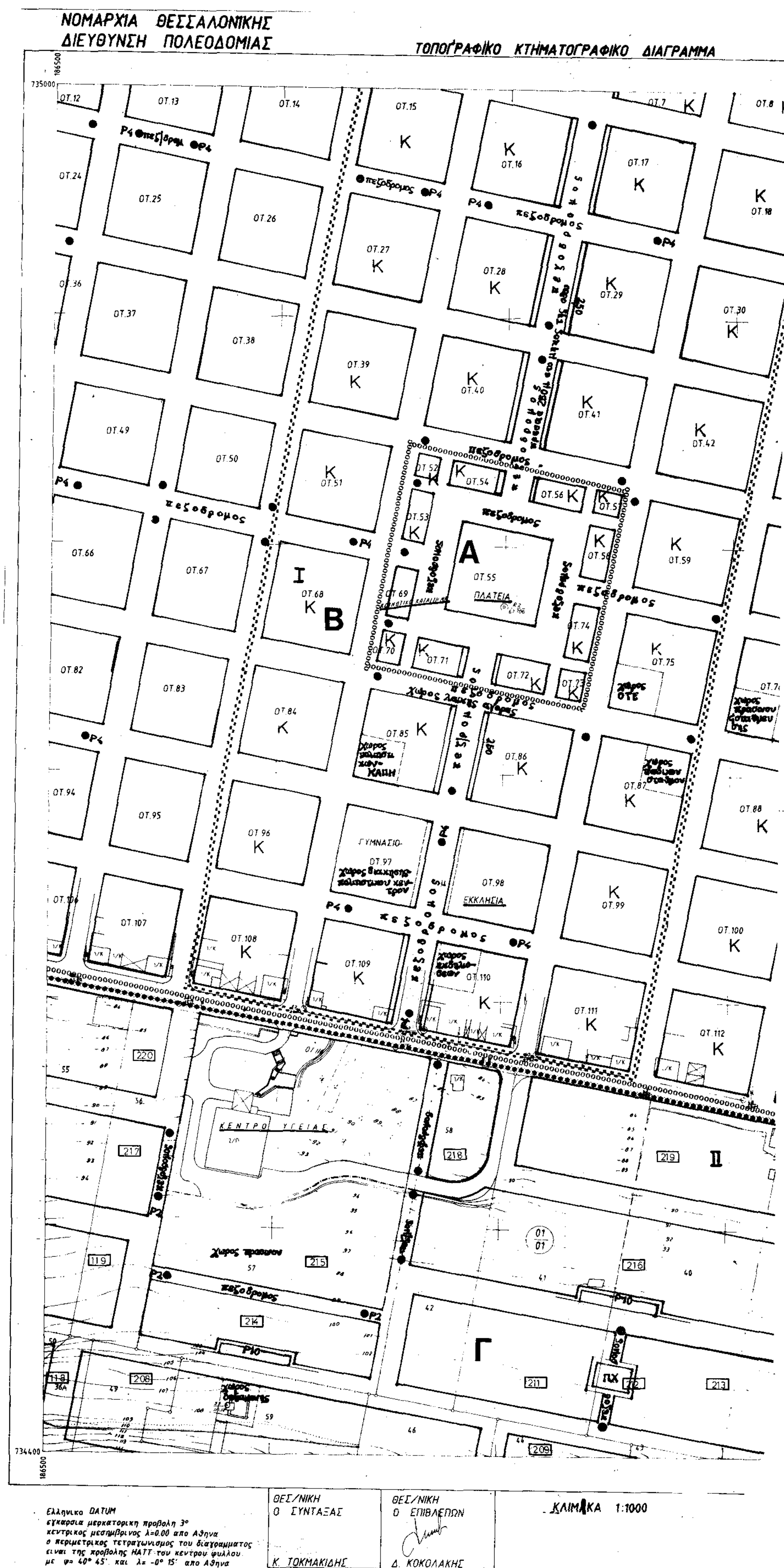
0903

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Πολεοδ. μελετών
ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21-3-90 Απόφαση ... περί έγκρισης μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μαδύτου Ν. Θεσ/νίκης
21-3-1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 ΟΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 87



Ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0.00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= -0° 15' απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ. 01.61
01/10.04

ΟΤ.9 ΣΧΟΛΕΙΟ

ΟΤ.19 Κ · ΟΤ.20 · ΟΤ.21 · ΟΤ.31 Κ · ΟΤ.32 · ΟΤ.33 · ΟΤ.43 Κ · ΟΤ.44 · ΟΤ.45 · ΟΤ.60 Κ · ΟΤ.61 · ΟΤ.62 · ΟΤ.77 · ΟΤ.78 · ΠΧ ΟΤ.89 · ΟΤ.90 · ΟΤ.91 · ΟΤ.101 · ΟΤ.102 · ΟΤ.103 · ΟΤ.113 · ΟΤ.114 · ΟΤ.115

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	079	ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Αυγουστος 1987	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος / Public open space
- Ρ — Χώρος στάθμευσης / Parking area — (PS) Σταθμός στάθμευσης
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Site of Natural Beauty
- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ Κ Σ)
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ) / Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- A, B, Γ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

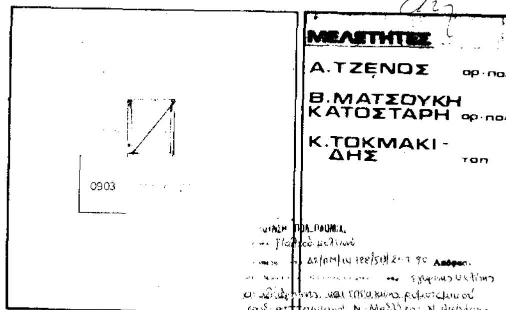
ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ. Δ.	3910-25.9.87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β		Γ		Γ1	
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			-			
Π.Κ. (%)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			70			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985	10	200	15	400	10	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-			ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985			
Μ.Υ. (.)				7,5			
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
[redacted] ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ [redacted]

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ 2-7-90
20-2-90
ΦΕΚ 247 Δ' /23-4-90



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ τοπ

21-3-1990

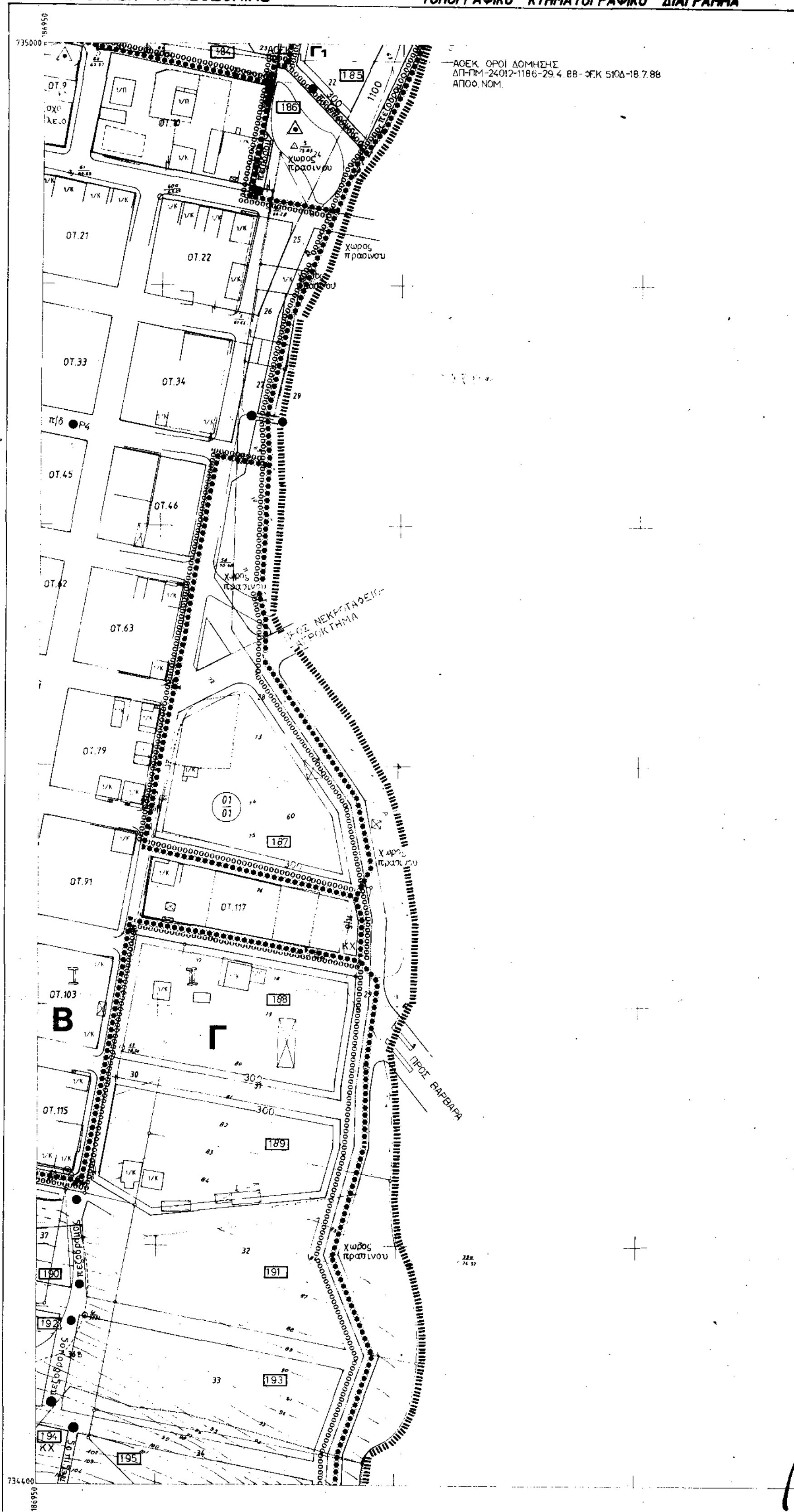
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 ΟΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 87 [redacted]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0.00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= -0° 15' απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ. 01.61
01/11.04

187400
735000

734400
187400

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	079	ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Αυγουστος 1987	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορίο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορίο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ορίο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση / Private Open Space …
- Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- KX
- P
- I, II, …
- A, B, …

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	3910-25.9.87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β		Γ		Γ1	
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			-			
Π.Κ. (…)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			70			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985	10	200	15	400	10	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-			ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985			
Μ.Υ. (…)				7,5			
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
[illegible]ΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

2-7-90
20-7-90

0903

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ τοπ.

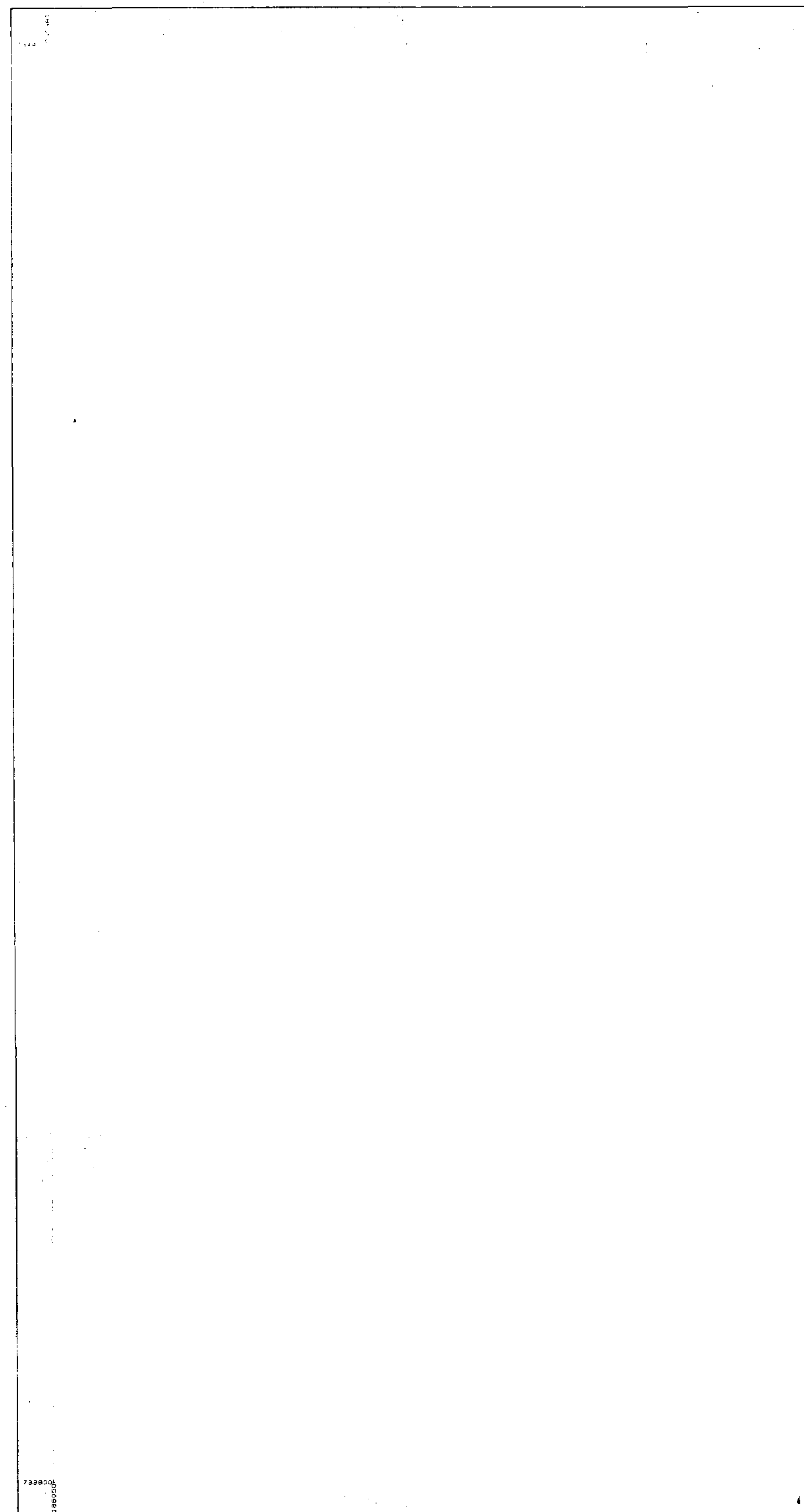
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 ΟΤΑ	ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 87	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0.00 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ Φ=40 ΚΑΙ Λ= 15 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΣΑΒΒΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	079	Ν. ΜΑΔΥΤΟΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΓΙΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όρια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

KX — Ελεύθεροι χώροι Κοινόχρηστοι
Public open space

P — Χώρος στάθμευσης
Parking area

Στάση στάθμευσης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Τόπου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Site of Natural Beauty

(ΑΠ) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

I, II, ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

A, B, Γ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II		
Σ.Δ.	3910-25.9.87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ	0,8		

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	A	B		Γ		Γ1	
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	-					
Π.Κ. (%)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	70					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3. 5.1985	10	200	15	400	10	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3. 5.1985					
Μ.Υ. (μ)	7,5						
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21.3.90 απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύθηκε
στο Φ.Ε.Κ. 243 Δ' / 24.4.90

2-7-90
20-7-90

0903

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

A. ΤΖΕΝΟΣ — αρ. πολ.

Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ — αρ. πολ.

Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ — τοπ.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμήμα Πολεοδ. μελετών
Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21.3.90 Απόφαση
του Νομάρχη Θεσ/νίκης περί έγκρισης μελέτης
αναθεώρησης και επέκτασης ρυμοτομικού
σχεδίου οικισμού Ν. Μαδύτου Ν. Θεσ/νίκης
21-3-1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

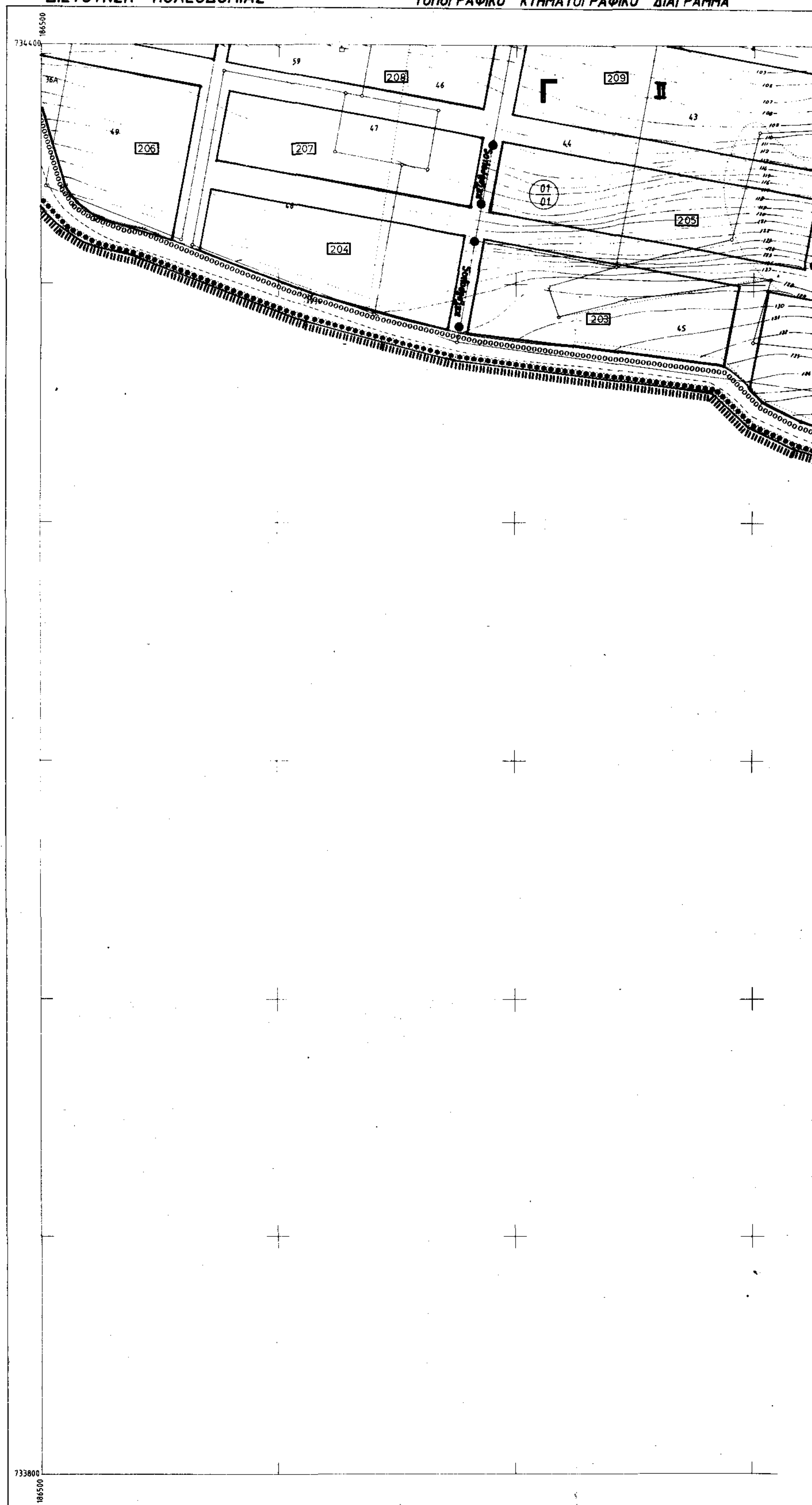
B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 ΟΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 87

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0.00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= -0° 15' απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ. 01.61
01/10.03

734400
186950

[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορισ Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορισ Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ορισ Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Διανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public open space
- P — Parking area — θέσεις σταθμευσης
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Site of Natural Beauty
- Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ Κ Σ)
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ)
- I, II, ... — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- 000000000
- A, B, Γ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II		
Σ. Δ.	3910-25.9.87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ. ΝΙΚΗΣ	0,8		

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β		Γ		Γ1	
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	-					
Π.Κ. (%)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	70					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3. 5.1985	10	200	15	400	10	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3. 5.1985					
Μ.Υ. (μ)	7,5						
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ [redacted]

ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21-3-90
297 Δ./27-4-90

2-7-90
Θεσσαλονίκη 20-7-1990
Ο αναρτήσας

0903

[redacted]

Α.ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β.ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΣΙΤΑΡΗ αρ. πολ.
Κ.ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ τοπ.

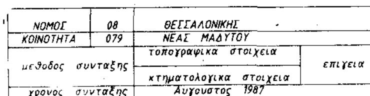
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21.3.90
21-3-1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

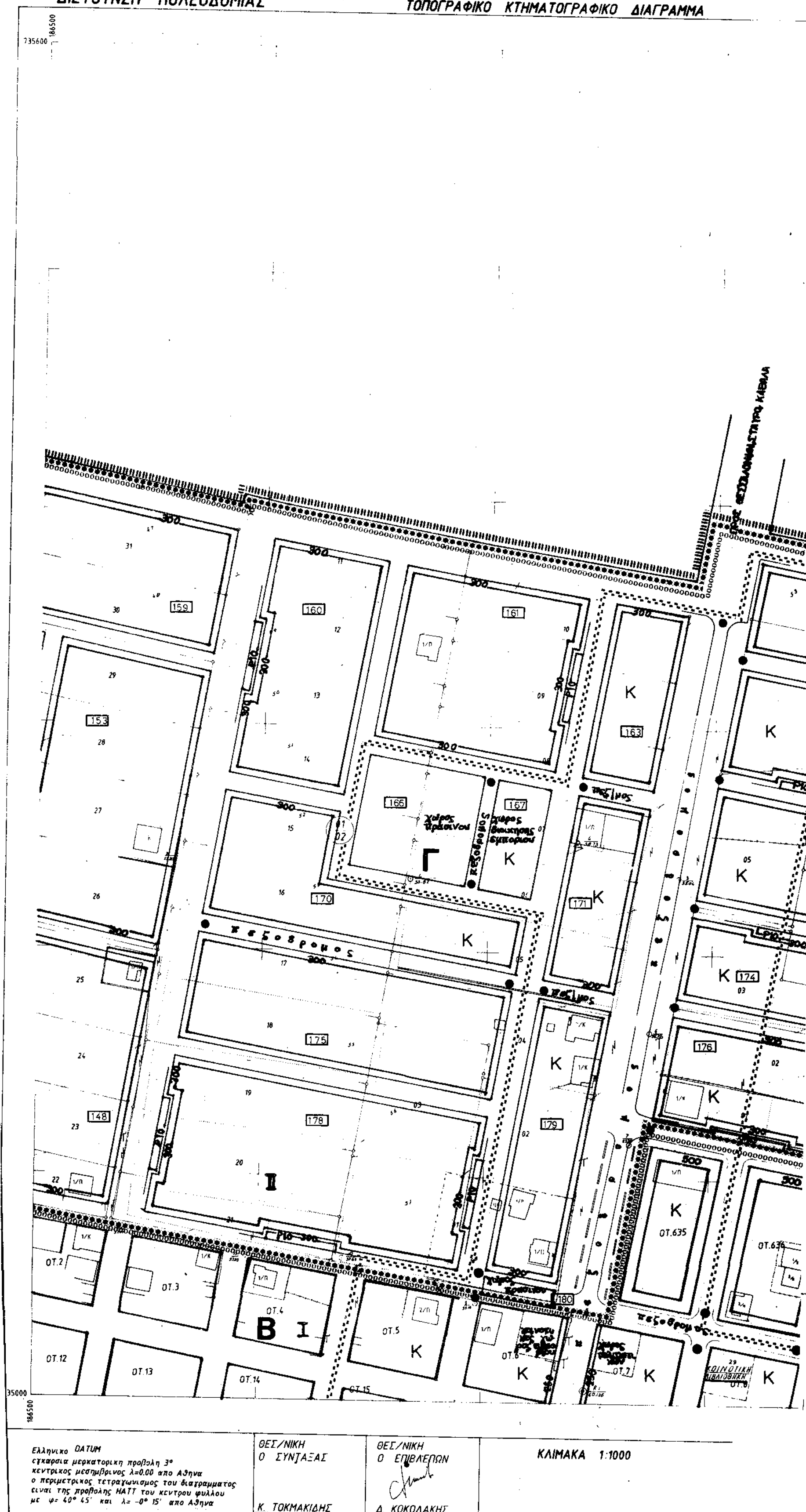
B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 ΟΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 87 [redacted]

733800
186950



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	079	ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Αυγουστος 1987	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0.00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= -0° 15' απο Αθηνα
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ. 01.61
01/10.05

186950 735600

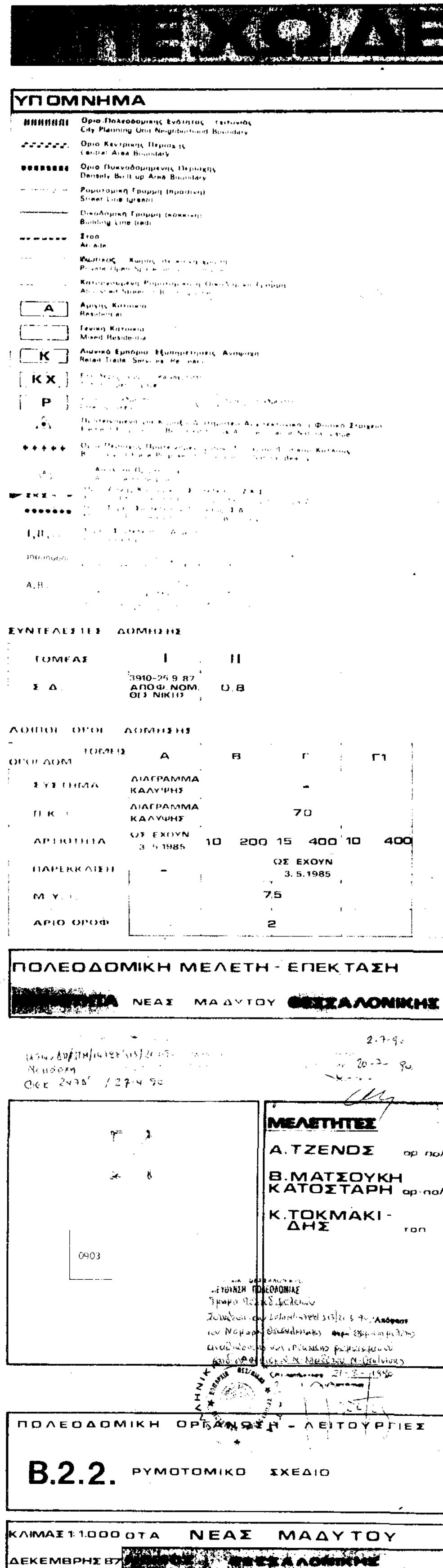
162 164 165 168 169 172 173 177

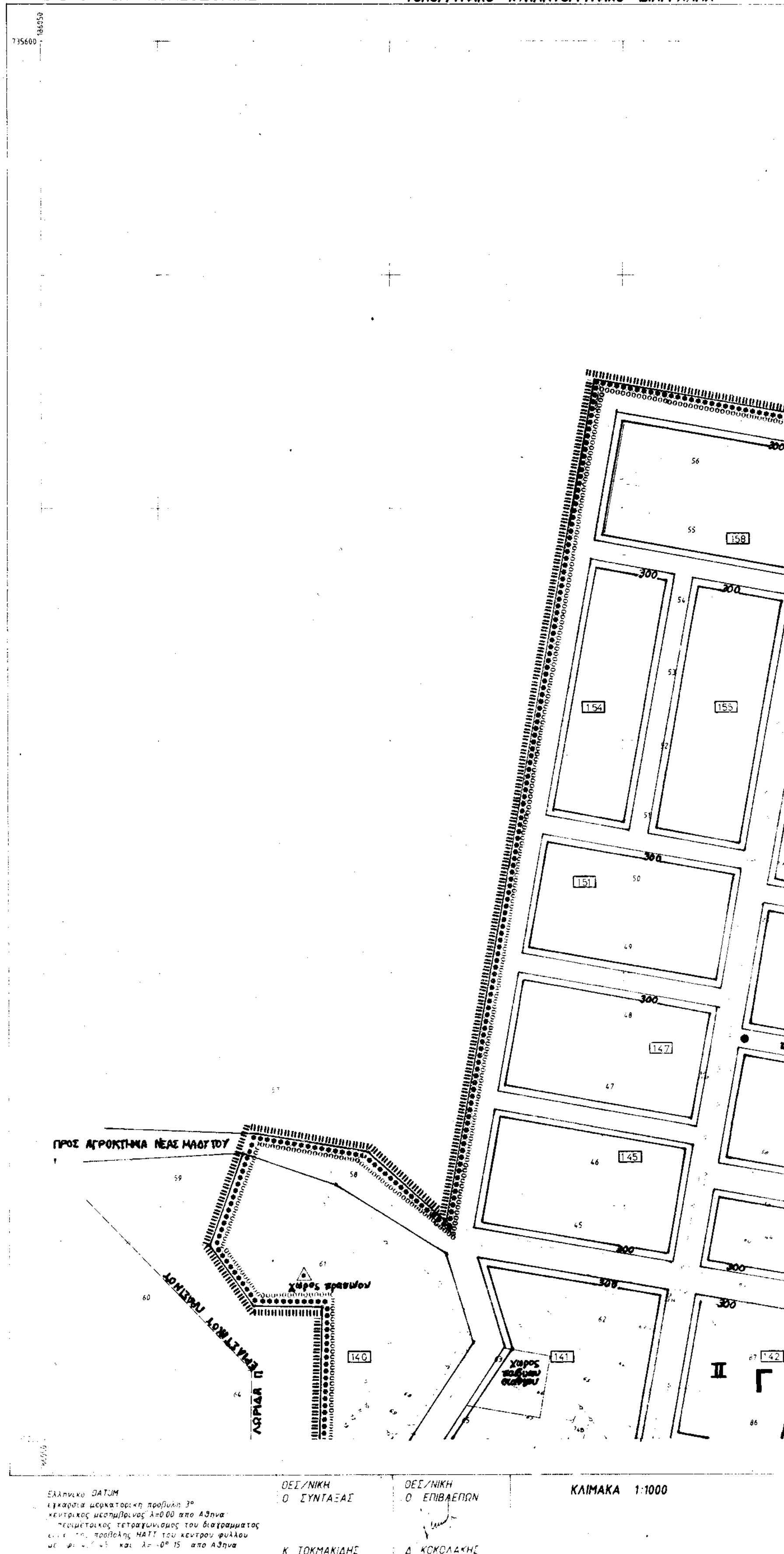
ΧΩΡΟΣ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ

ΟΤ.9

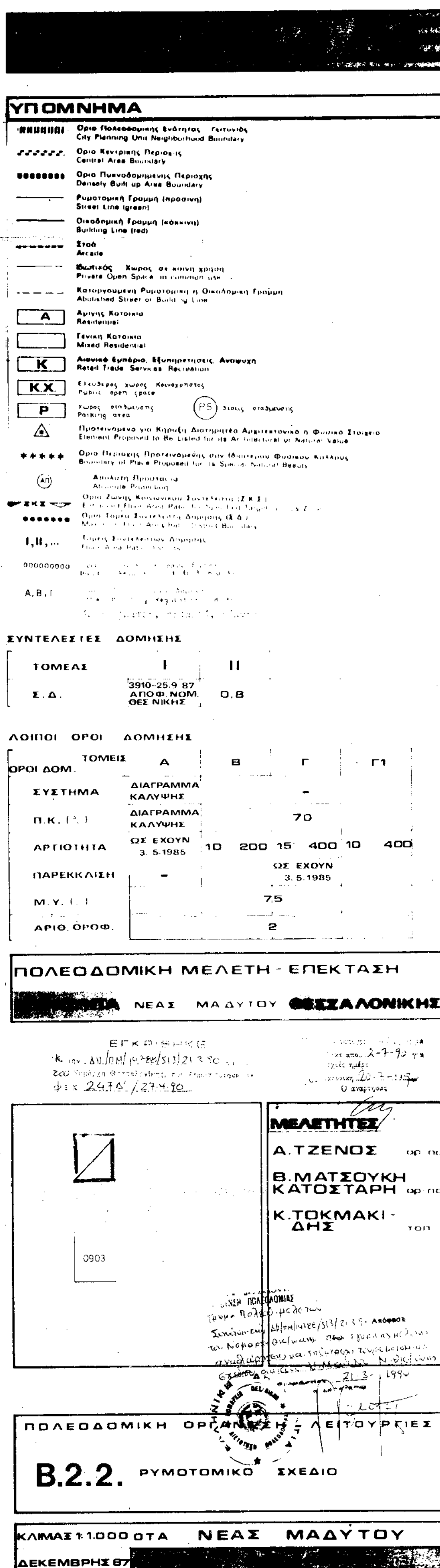
186950 735000

...ΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
...ΤΗΤΑ	079	ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
...ος συνταξης	τοπογραφικα στοιχεια / κτηματολογικα στοιχεια	επιχεια
...ος συνταξης	Αυγουστος 1987	




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
158
154
155
151
147
145
140
141
142
ΠΡΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΜΑΛΓΑΡΑ
χώρος πρασίνου
ΛΩΡΙΔΑ Π ΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΙΙ Γ
Ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0 00 απο Αθηνα
περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Δ ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ. 01.61
01/09.05



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ιδιωτικός Χώρος σε κοινή χρήση
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

K.X. — Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Public open space

P — Χώρος στάθμευσης
Parking area

P5 — Θέσεις στάθμευσης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

(ΑΠ) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

I, II, ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης

A, B, Γ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	3910-25.9.87 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	Α		Β		Γ		Γ1
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			-			
Π.Κ. (%)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			70			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985	10	200	15	400	10	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-			ΩΣ ΕΧΟΥΝ 3.5.1985			
Μ.Υ. (Μ)				7,5			
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Κ. απ. ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21.3.90
ΦΕΚ 247Δ/27.4.90

Ο αναρτήσας
2-7-90
20-7-1990

0903

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α. ΤΖΕΝΟΣ αρ. πολ.
Β. ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ. πολ.
Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ τοπ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδ. μελετών
21-3-1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 ΟΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 87

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	079	ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Αυγουστος 1987	